Voorbeeldbrief Bezwaar huurverhoging sociale huur

Dit is een voorbeeldbrief van Stichting Achmea Rechtsbijstand. Pas de brief aan met de gegevens uit uw situatie. U bent zelf verantwoordelijk voor de inhoud van de brief.

Verstuur deze brief aangetekend en per e-mail. Bewaar een kopie voor uzelf.

Meer voorbeeldbrieven vindt u op <https://www.achmearechtsbijstand.nl/voorbeeldbrieven>

[naam verhuurder]

[adres]

[postcode en woonplaats]

[Plaats, datum]

Onderwerp: bezwaar huurverhoging

Beste [mevrouw/meneer] [Achternaam],

Sinds [ingangsdatum huurovereenkomst] huur ik van u de woning aan [Adres). Op [datum] heeft u een huurprijsverhoging per [datum] aangekondigd. U wilt de huur te verhogen met [percentage].

Ik ben het niet met deze verhoging eens omdat [laten staan wat van toepassing is]

[hierdoor de maximale huurprijs op basis van het puntenstelsels wordt overschreden.]

[u de huur maar eens per 12 maanden mag verhogen. U heeft dit jaar al een huurverhoging doorgevoerd.]

[u de huurverhoging minimaal 2 maanden voor de voorgestelde ingangsdatum moet aankondigen. U heeft dit te laat gedaan.]

[u een hoger percentage voor de huurverhoging hanteert dan het wettelijk toegestane percentage.]

[wij een all-in-huurprijs zijn overeengekomen, waarbij niet duidelijk is welk deel hiervan op de kale huurprijs ziet. U kunt alleen de kale huurprijs verhogen, maar die staat in onze situatie niet vast.]

De door u voorgestelde huurverhoging is dus niet juist. Daarom maak ik hiertegen bezwaar en betaal ik de huurverhoging niet.

U ontvangt deze brief aangetekend en per [gewone post/e-mail].

Met vriendelijke groet,

[handtekening]

[naam]

[adres]

[postcode en woonplaats]

[eventueel telefoonnummer en/of e-mailadres]